

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (lov §32 og forskrift §16)	År 2022	År 2023	År 2024
<b>Justering</b>			
<b>1.1 Oppretting av matrikkeleining</b>			
<b>1.1.1 Etablering av grunneigedom og festegrund</b>			
areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	16 250 kr	16 250 kr	16 900 kr
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	21 430 kr	21 430 kr	22 290 kr
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1 560 kr	1 560 kr	1 620 kr
<b>1.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn</b>			
areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	16 250 kr	16 250 kr	16 900 kr
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	21 430 kr	21 430 kr	22 290 kr
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1 560 kr	1 560 kr	1 620 kr
<b>1.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon</b>			
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon			
areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup>	11 060 kr	11 060 kr	11 500 kr
areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>	16 250 kr	16 250 kr	16 900 kr
areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	22 810 kr	22 810 kr	23 720 kr
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1 560 kr	1 560 kr	1 620 kr
<b>1.1.4 Oppretting av anleggseigedom</b>			
Gebyr for oppretting av grunneigedom.			
volum frå 0 – 2000 m <sup>3</sup>	26 780 kr	26 780 kr	27 850 kr
volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	2 770 kr	2 770 kr	2 880 kr
<b>1.1.5 Registrering av jordsameiga</b>			
Gebyr for registrering av eksisterande jordsameiga vert fakturert etter medgått tid.			
<b>1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>			
Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg gebyr for å utføre oppmålingsforretning.			
	6 050 kr	6 050 kr	6 290 kr
<b>1.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, er sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2			
<b>1.3 Grensejustering</b>			
<b>1.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameiga</b>			
areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	3 460 kr	3 460 kr	3 600 kr
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	10 720 kr	10 720 kr	11 150 kr
<b>1.3.2 Anleggseigedom</b>			
volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	10 720 kr	10 720 kr	11 150 kr
volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	16 250 kr	16 250 kr	16 900 kr
<b>1.4 Arealoverføring</b>			
Betalingssatsar og gebyr 32			
<b>1.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	10 720 kr	10 720 kr	11 150 kr
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	13 480 kr	13 480 kr	14 020 kr
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ein auke av gebyret på .	3 460 kr	3 460 kr	3 600 kr
<b>1.4.2 Anleggseigedom</b>			
For anleggseigedom kan volum som skal overføres frå ein matrikkeleining til ei annan, - ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.			
volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	16 250 kr	16 250 kr	16 900 kr
volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	19 010 kr	19 010 kr	19 770 kr
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på.	4 150 kr	4 150 kr	4 315 kr
<b>1.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
For inntil 2 punkter	4 150 kr	4 150 kr	4 315 kr
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 560 kr	1 560 kr	1 620 kr
<b>1.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar</b>			
For inntil 2 punkter	8 470 kr	8 470 kr	8 810 kr
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 560 kr	1 560 kr	1 620 kr
Gebyr for klarlegging av rettar fakturerast etter medgått tid.			
<b>1.7 Privat grenseavtale</b>			
Gebyr vert fastsett etter medgått tid.			
<b>1.8 Urimelig gebyr</b>			
Dersom gebyret openbart er urimelig i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadene heradet har hatt, kan rådmannen med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetta eit redusert gebyr.			
<b>1.9 Betalingstidspunkt</b>			

Gebyret vert sendt rekvierten, og skal betalast etter rekning forskotsvis.			
Tinglysingsgebyr etter statlege satsar kjem i tillegg.			
<b>1.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka</b>			
Gjer rekvierten under sakas gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, opprettheld ein likevel gebyret.			
<b>1.11 Utferding av matrikkelbrev</b>			
Matrikkelbrev inntil 10 sider	520 kr	520 kr	540 kr
Matrikkelbrev over 10 sider	1 030 kr	1 030 kr	1 070 kr
Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga			
1.12 Medgått tid			
Timesatsen skal vera 1,2 promille av arbeidstakarens årsløn.			
Minstesats er	2 420 kr	2 420 kr	2 520 kr